



06/03/22

אל: _____
(רשימת תפוצה)

הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 103 מתאריך 28/02/22

* חוועדה התקיימה ב-ZOOM

1. חשתתפו חברי הועדה:
גבי שרונה הרשקו, מנהלת מינהל בניוי ותשתית, יו"ר הוועדה.
מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות.
עו"ד רתם בתרב מנהלת תחום מסחרי שרות משפטי, ואו עו"ד נטלי שמואלי מעודי ס ליועמ"ש.

מרכז חוועדה: מר ליאור אבירם

2. נציגי יחידות.

3. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט חבקשות.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד
מ.ג. 05258
עו"ד נטלי שמואלי מעודי
סגנית עו"ד
שרונה הרשקו
23.02

שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בניוי ותשתית
גבי שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בניוי ותשתית

ניב יהושע
מנהל אגף החשבות
ניב יהושע
מנהל אגף חשבות
7.1.22

רשימת תפוצה
חברי הועדה
גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

עיר ללא הפסקה



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 28/02/2022

המועצה ה' 21 ועדה מס' 3 החלטה: 1

מינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה: 25-0894 מ: 22/02/22

**שירותי פיקוח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה
בפרויקטים שונים**

הנושא:

תאור העבודה: בדיקות סימון/תמרור/רמזור, בדיקת איכות וטיב צבע הסימון, שמירה על עמידה מלאה בבטיחות בעת ביצוע עבודה, פיקוח ובקרה בשטח ועוד.

לד"ר בחודשים:	48	סיבת הצורך במתכנן חרף:	תעדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	01-744500-781-3	מיקוח על סימון	
סעיף תקציבי 2:		כבישים ואבני שפה	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/הנמקה לבחירה
והבי סלים	יועץ בטיחות	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"ס)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	אקדמאי בכיר
סכום לשעה	240.70 ש"ח
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	16.00 %
ניכוי לשרותי משרד	9,480
אוסדן שעות לתודש	
אוסדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	1,917,000 ש"ח

העדרת לפניה : ב - 03/01/22 אישרת הוועדה בהחלטה מס' 1 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל - 5 מועמדים לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הוועדה: 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) ו - 30% מחיר (בשעות), במועל התקבלו 3 הצעות בלבד.

העדרת לשיטת השכר : לאור האמור לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם הזוכה הנ"ל בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. השכר הנ"ל המותאם לתעריף לו זכאי הזוכה, הינו לכל תקופת ההתקשרות בשלמותה.

מצ"ב קיטוע החלטת הוועדה מיום 03/01/22, טבלת הניקוד המשוקלל, מסמכי הבל"מ ופרוטוקול פתיחת ההצעות.

הערת החשבת : ההעסקה בכל שנה בהתאם לאישור תקציב מתאים. בשנת 2022 480,000 ש"ח.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: והבי סלים

העדרת להחלטה : הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי פיקוח
ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה בפרויקטים**

שונים * 1

84

היחידה פנתה ל- 5 מועמדים, אך 2 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם : שאולי מזרחי ודוד חזן.	שם המועמד	יוסי קונסטנטיני	יצחק לירן	סלים זהבי
	משתתף מס'	1	2	3
	הצעת המשתתף	-15.00%	-15.00%	-16.00%
	מחיר	85.00	85.00	84.00
	ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	98.82	98.82	100.00
	ציון מחיר ע"ב 30%	29.65	29.65	30.00
	ציון איכות ע"ב 70%	62.13	63.91	66.64
	סה"כ ציון איכות	88.75	91.30	95.20
	ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00
	ראיון אישי עם המציע עב' 30%	62.50	71.00	84.00
	ניקוד משוקלל סופי	91.77	93.56	96.64

תנאי סף			
השכלה	V	V	V
ניסיון	V	V	V
ציון איכות של 70 נק' לפחות	V	V	V

אמדה היקף התקשרות עם הזוכה סלים זהבי ע"ב תעריף "אקדמאי בכיר" התואם לפרופיל הזוכה, וע"ב 2,370 שעות שנתיות בהנחה בשעור 16% :

479,186
1,916,742

לשנה
לכל תק' ההתקשרות עבור 48 חודשים

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 38 מיום 03.01.2022

החלטה מספר 1: מפקח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה בפרויקטים שונים - 1*

1. פרטי היחידה

מינהל בנייה ותשתית	התנועה	אגף התנועה
--------------------	--------	------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

מפקח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה בפרויקטים שונים*1	
<p>אגף התנועה בעיריית תל אביב-יפו מבקש לקבל הצעת מחיר עבור קבלת שירותי פיקוח על ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה בפרויקטים שונים. עבודות המפקח יכללו בין היתר: בדיקות סימון/תמרור/רמזור, בדיקת איכות וטיב צבע הסימון, עמידה מלאה בבטיחות בעת ביצוע עבודת, פיקוח ובקרה בשטח ותאום מול גורמי פנים וחץ עירוניים, וכל זאת במהלך כל שעות היממה.</p>	
48 חודשים	485,000 ₪ בשוה ערך ל - 2,500 שעות לשנה + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים בתחומי ביצוע הסדרי התנועה וכללי הבטיחות של הסדרי התנועה באתר העבודה במהלך כל שעות היממה, כגון בדיקות סימון/תמרור/רמזור, בדיקת איכות וטיב צבע הסימון, עמידה מלאה בבטיחות בעת ביצוע עבודה וכו'. התחום הינו תחום מורכב ונדבך חשוב בעבודה השוטפת של העירייה בכל הקשור ליכולת בטיחות בתנועה, אשר רק מומחים יכולים לענות על הדרישות ולספק את השירותים. כמו כן, היועץ אמור להיות בקיא בתחום פיקוח ובטיחות להסדרי תנועה ובעל ניסיון רב, תאום וסכרון של כל גורמי התכנון והביצוע, לרבות הכרה מיטבית של העיר ודרכיה השונות, החשיבות וההשפעות התחברותיות של העבודות השונות.</p>

4. הוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת התנאים שנמסרו ע"י מינהל בנייה ותשתית, אגף התנועה לפיהם מבקש להתקשר עם מפקח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה בפרויקטים שונים, אשר יכללו, בין היתר, בדיקות סימון/תמרור/רמזור, בדיקת איכות וטיב צבע הסימון, פיקוח ובקרה בשטח ותאום מול גורמי פנים וחץ עירוניים, במהלך כל שעות היממה ותוך עמידה מלאה בכללי הבטיחות.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הם שירותים ייחודיים המחייבים ידע מקצועי ומומחיות ייחודית בתחום פיקוח ובטיחות הסדרי התנועה, המצריכה היכרות מיטבית עם העיר ודרכיה השונות, וכן היכרות של חשפעות התחברותיות מבוח העבודות השונות.



בנוסף, תבאנו בתשכון את הסביר היחידה, כי מדובר בתפקיד בעל חשיבות גבוהה המנריך קוסי אמן מיוחדים ויחסי עבודה טובים עם בעלי מקצוע בתחומים שונים, לאור ממשקי העבודה המרובים הכרוכים בתפקיד, בדגש על עבודה עם כל גורמי התכנון והביצוע בעירייה ומחוצה לה.

לאור האמור, בשים לב לתנאים שנמסרו אודות פריי התקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מזוכר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המחייבת ידע, מומחיות וניסיון ספציפי עם הזנתים במסגרתו ניתנים השייכותים המבוקשים, זורשת יחסי אמן מיוחדים, בין היתר לאור סוג האופי הפעילות המבוקשת ולאור ממשקי עבודה רבים מול צוותי תכנון, בעלי תפקידים עירוניים ופרטיים, אשר לאור טיבה ומחוזתה היא אלה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנת העירייה (מכרזים), ותשמי"ח-1987, חלה על והתקשרות המבוקשת.

אני **נעמי פ**
אור גולדשמיד וסאל עייד

עוזרת ראשית ליועמיש

4. תנאי הסף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל"ו - 1976.
- 4.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון רציף של לפחות 5 שנים במתן שרותי פיקוח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה, וכל זאת במהלך השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 4.3. השכלה/רישיון - המציע יהיה הנדסאי בניין או בעל תעודת מוסמך יועץ בטיחות בתנועה באתרי עבודה.
- 4.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 6 בתמשך להלן

5. משקל ציון האיכות

- 5.1. ציון האיכות יהווה 70% מחציון הכולל
- 5.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הציון	משקל	התנאים
70%		ניסיון רציף במתן שרותי פיקוח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה, וכל זאת במהלך השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
		<ul style="list-style-type: none"> • עד 5 שנים - 0 נק'. • כנייל בין 6 ל- 7 שנים = 60 נק'. • כנייל בין 8 ל- 9 שנים = 80 נק'. • כנייל עבור 10 שנים ומעלה = 100 נק'.

א

פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז לפי תקנה 83(8) מספר 38 מיום 03.01.2022

על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המועמד, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 30% מחציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור :

התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת העריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידי ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 1.5%.

דיון

1. מר לאור אבירס מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), ותשמי"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לשירותי פיקוח על ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה בפרויקטים שונים, הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא ההתקשרות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל קשור בפיקוח על ביצוע הסדרי תנועה ופיקוח על בטיחות בתנועה ובתוך כך נדרשת חכרות עם תחום זה בעבודות המתבצעות במוסדות העירייה ובמרחב העירוני, וכן נדרשים תיאום וסנכרון של כל גורמי התכנון והביצוע, לרבות חכרה מיטבית של העיר ודרכיה השונות, החשיבות והחשפעות התחבורתיות של העבודות השונות.
5. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות חדרש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בפיקוח על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ומול גורמי התכנון והביצוע השונים בפרוייקטים, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי תקבוע בנהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו- 30% מחיר כפי שהוכחו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

45



היחידה: תנועה

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות לקבלת שירותי פיקוח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 16/02/22	המועד האחרון להגשת הצעות: 15/02/22
מועד מקורי להגשת הצעות: 13/02/22 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): הארכה

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מזכיר מועד ומזכירות

ה-13 מחיר - 22/02/22

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר תזימות וכד')
		כן	לא	
1	שאויל מזרחי	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	יוסי קונסטנטיני	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
3	איציק לירון / יצחק / א"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
4	דוד חזן	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	סלים וחבי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16%
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	סה"כ			

יעל בן-שבת כספי
22/02/22
חשבת ומנהל מח' כספים
מינהל בת"ש והנדסה

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן-שבת כספי
חשבת ומנהל מח' כספים
מינהל בת"ש והנדסה

מזכיר מועד ומזכירות
מועצה וועדה ומזכירות
16-02-2022
מרכז התקשרויות
עיריית תל-אביב-יפו

חתימות ←

**בקשה לקבלת הצעות
לקבלת שירותי פיקוח ביצוע הסדרי
תנועה ובטיחות בתנועה
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. אגף התנועה בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי פיקוח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת הצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך 13/02/2022 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה, וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מחתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגברת רונינה ינקו באמצעות דוא"ל yanko_r@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מסי 03-7247692 לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 08/02/2022 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 16/02/2022 בין השעות 09:00-10:30 באמצעות שיחת "זום".

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל טעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים ותיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקנות החצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע לחיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ו - 1976.

3. תוקף החצעה

- 3.1. תוקף החצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף החצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים :

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.
- 5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה וחזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. תשיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, וחכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

- 2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** למציע ניסיון רציף של לפחות 5 שנים במתן שרותי פיקוח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה, וכל זאת במהלך השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 2.3. **השכלה/רישיון** – המציע יהיה הנדסאי/ מהנדס אזרחי או בעל תעודת מוסמך יועץ בטיחות בתנועה באתרי עבודה.
- 2.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן

3. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידי ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

4. משקל ציון האיכות

- 4.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 5 שנים - 0 נק'. • כני"ל בין 6 ל- 7 שנים = 60 נק'. • כני"ל בין 8 ל- 9 שנים = 80 נק'. • כני"ל עבור 10 שנים ומעלה = 100 נק'. 	70%	ניסיון רציף במתן שרותי פיקוח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה, במהלך השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע

	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח אי – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודות המפקח יכללו בין היתר: בדיקות סימוך/תמרוך/רמזור, בדיקת איכות וטיב צבע הסימון, שמירה על עמידה מלאה בבטיחות בעת ביצוע עבודה, פיקוח ובקרה בשטח ותיאום מול גורמי פנים וחץ עירוניים, וכל זאת במהלך כל שעות היממה, והכל כפי המפורט בטיוטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות:

- בכונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
- אומדן כמות שעות – עד 2,500 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום פיקוח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה בפרויקטים שונים תל אביב יפו בפרט.
- מצורף טיוטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי תמימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ וחגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות וחשמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת החצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלחן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנייל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם רו"ח / עו"ד

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

פיקוח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>_____ %</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>ההנחה המועעת היא בשעור</p> <p>מגימלי של 15% לפחות</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.</p>
--	--

- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

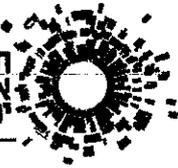
חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il



נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו במתן שירותי פיקוח ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות בתנועה, וכל זאת לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת תצעות:

מס'	מהות הניסיון: <u>נא לפרט ניסיון רציף</u> <u>במתן שירותי פיקוח</u> <u>ביצוע הסדרי תנועה</u> <u>ובטיחות בתנועה, וכל</u> <u>זאת במהלך השנים</u> <u>האחרונות שקדמו</u> <u>למועד הגשת התצעות.</u>	תקומת ביצוע השירותים משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת התצעות.



עיריית תל־אביב-יפו

נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מותאריד: 28/02/2022

המועצה ה' 21 ועדה מס': 3 החלטה: 2

מינהל: בת"ש : אגף: אגף דרכים ומאור : פנייה: 23-1798 : ת: 22/02/22

שירותי תכנון פיזי בפרויקטים שונים

הנושא:

תאור העבודה: תכנון מוקדם בירור הפרוגרמה עם העירייה, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ולתיאום עם היועצים, תכנון סופי ועוד.

לר"ז בחדשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מומנים ופנוי
סעיף תקציבי 1 :	7-999-999999-99	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/	הגמקה לבחירה
אלון הנדסה אזרחית 2002 בע"מ	הנדסת דרכים	כן	בעל כישורים מתאימים
הראל-מהנדסים אזרחיים בע"מ	הנדסת דרכים	כן	
חל"א חב' למדידות והנדסה אזרחית (15)	הנדסת דרכים	כן	
טרונמן אלכסנדר (א.ט. הנדסה)	הנדסת דרכים	כן	
רוטנברג יעקב (יריב הנדסה אזרחית ומדידות)	הנדסת דרכים	כן	
ת.ה.נ.-תכנון הנדסי (1985) בע"מ	הנדסת דרכים	כן	

ש כ ר ל פ י ס ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף :	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק :	אזרחיות כללית
% השכר המוצע :	7.00 %
% שירותים חלקיים :	94.00 %
אומדן סה"כ שכר :	ש"ח 3,356,000
מסבע שער חליפי :	ש"ח
תאריך שער חליפי :	
אומדן התצאות הקטח :	ש"ח 60,000,000
% הנחה מהתעריף :	15.00 %
תאריך מדד בסיס :	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודת נמשכת
דסה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	16.00 %
ניכוי לשירותי משרד	
אומדן שעות לחודש	3,600
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 689,000

סח"כ שכר לשתי חסימות :	4,045,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	-----------	--------------------

העדות לפנייה : אגף דרכים ומאור העביר פנייה ל- 11 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 6 זוכים וכל זאת ע"ב אמנות המידה שקבעה הועדה מראש : 30% מחיר (ע"ב 85% בערך מבנה + 15% בשעות) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) בפועל נתקבלו 9 הצעות בלבד.
 הערה : חברת יורובריג' הנדסה בע"מ אחרה בהגשת הצעתה, ולמיכך בנסיבות העניין ובחתאם לחו"ד המשפטית, לא נפתחה כלל.

01/03/22
2: 2

ועדה 21-03 נושא 2

עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 28/02/2022
המועצה ה' 21 ועדה מס': 3 החלטה: 2



הערות לשיטת חשכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 6 המועמדים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל שהינו עבור אלתן הנדסה אזרחית 2002 בע"מ, הינו עבור כל תקופת ההתקשרות במלואה (ראת במקביל אמזן שכ"ט ל-5 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצ"ב מסמכי הבל"מ, בקשת הפסוד, פרוטוקול פתיחת התצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אלתן הנדסה אזרחית 2002 בע"מ

הערות להחלטה :
התצעות הזוכות הן של : אלתן הנדסה אזרחית 2002 בע"מ, הראל-מהנדסים אזרחיים בע"מ, חל"א חב' למדידות והנדסה אזרחית 1985 בע"מ, טרוגמן אלכסנדר (א.ט. הנדסה) רוטנברג יעקב (יריב הנדסה אזרחית ומדידות) ו-ת.ה.ן - תכנון הנדסי 1985 בע"מ.
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים במסדר ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנחל 8/2016 של משרד הסגים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות במסדר ממכרז וזאת לאור טיבה ומחמתה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים

**

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי תכנון פיזי בפרויקטים שונים 6*

שם המועמד	1	2	3	4	5	6	7	8	9
משתתף מס'									
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	-10.76%	-12.18%	-16.00%	-17.88%	-12.46%	-15.76%	-15.16%	-10.76%	-16.16%
אחוז ההנחה - ש"ס לפי מבנה ע"ב 85%	-10.00%	-11.50%	-15.00%	-17.50%	-12.00%	-15.00%	-15.00%	-10.00%	-16.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 15%	-15.00%	-16.00%	-15.00%	-20.00%	-15.00%	-20.00%	-18.00%	-15.00%	-17.00%
מחיר	89.25	87.83	85.00	82.13	87.56	84.25	84.86	89.25	83.85
ציון גולמי: מחיר מינימלי / מחיר מציג	92.02	93.51	86.82	100.00	93.80	97.48	96.79	92.02	97.94
ציון מחיר ע"ב 30%	27.61	28.05	28.99	30.00	29.14	29.24	29.04	27.61	29.38
ציון איכות ע"ב 70%	65.45	68.67	68.74	66.08	66.86	68.80	68.65	67.97	68.10
ציון איכות כללי	93.50	98.10	98.20	94.40	95.50	88.00	89.50	97.10	83.00
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
רציון איש עם המבצע על 30%	78.33	93.67	94.00	81.33	85.00	93.33	86.33	90.33	49.33
ניקוד משוקלל סופי	93.05	96.72	97.73	96.08	94.89	97.84	98.69	95.57	87.48

82.13

עמדת המטאם

השכלה	V	V	V	V	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V	V	V	V	V
ציון איכות מילי 70	V	V	V	V	V	V	V	V	V

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - ש"ס לפי מבנה ע"ב 85%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 15%	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמון שגוי ע"ב 20 מלש"ח בערך מבנה 1,200+ שעות	אמון לכל תקן ההתקשרות ע"ב 36 חודשים
אלתן הנדסה אזרחית 2002 בע"מ	7	-15.00%	-16.00%	98.69	17%	1,348,424	4,045,272
יריב הנדסה אזרחית ומדידות	8	-15.00%	-20.00%	97.84	17%	1,337,480	4,012,440
הראל מהנדסים אזרחיים בע"מ	3	-15.00%	-15.00%	97.73	17%	1,351,160	4,063,480
חל"א חברה למדידות והנדסה אזרחית 1985 בע"מ	2	-11.50%	-16.00%	96.72	17%	1,394,484	4,183,452
תה"ן תכנון הנדסה 1985 בע"מ	4	-17.50%	-20.00%	96.08	16%	1,304,580	3,813,740
א.ס. הנדסה	8	-10.00%	-15.00%	95.57	16%	1,416,980	4,250,880
גבריאל לוסן מהנדסים בע"מ	5	-12.00%	-15.00%	94.89			
יינון תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ	1	-10.00%	-15.00%	93.05			
אלבקס הנדסה בע"מ	9	-18.00%	-17.00%	87.48			

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	דרכים ומאור	דרכים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
שרותי תכנון פיזי בפרויקטים שונים * 6	
תיאור מותג ההתקשרות	
עבודות המתכנן יכללו בין היתר: תכנון פיזי של כבישים ומדרכות בשטחה המוניציפאלי של העירייה ועבודות בשלבים הכוללים שירותי תכנון מוקדם, הכנת תוכנית מוקדמת, בירור הפרוגרמה, קביעת התוואי הרצוי על רקע מפות טופוגרפיות, תכנון סופי הכולל מדידות והכנת תוכניות סופיות, תכנון מפורט הכולל הכנת תוכניות עבודה ומפרטים ופיקוח עליון על הביצוע.	
תקופת ההתקשרות	חייקף כספי מוערך
36 חודשים	עד כ- 1,200 שעות ועד כ- 20 מלש"ח ערך מבנה + מע"מ לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)

<p>מחי ייחודיות נוהג השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון פיזי המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך חקפדה והכירות עם תכניות התביע והדרכים בעיר. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בחקמת הפרויקטים במהלך שלבי ההקמה. בנוסף, הכנת תוכניות והעברתם לביצוע בהתאמה לשינויים. ייחודיות נוהג השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים תוך התאמה לסטנדרט תכנון פיזי מורכב. לפיכך נדרש חוזה מסגרת עם מתכננים פיזיים תוך כדי זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה, ואת התנאים שנמסרו ע"י אגף דרכים ומאור, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של תכנון פיזי של כבישים ומדרכות בשטחה המוניציפאלי של העירייה, וכי מדובר בעבודות במסגרת נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון פיזי של כבישים ומדרכות, המצריך תכנון מורכב וקפדני, תוך חקפדה והכירות עם התכניות הסטטוטוריות והדרכים בעיר. כמו כן, בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים במסגרת ההתקשרות שבנדון הינם מורכבים ומצריכים יכולת תיאום ועבודה מול גורמים רבים, שכן התפקיד כולל ליווי כל בעלי המקצוע השותפים בחקמת הפרויקטים במהלך שלבי ההקמה, תוך כדי זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים. כן הבאתי בחשבון את הצורך בהיכרות עם הפרטים הסטנדרטים של העירייה הנוגעים לתכנון הפיזי ולתכנון התנועה בעיר, על מנת שעבודת התכנון תהא בהתאם לפרטים סטנדרטיים אלו, שהינם ייחודיים לעירייה, דוגמת דרישות גיאומטריה, נגישות במעברי חציה וכיו"ב, באופן המצריך ניסיון, ידע ובקיאיות בהיכרות עם פרטים אלו. לאור האמור, ובשים לב לתנאים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, כמפורט לעיל, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמן מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד

היועץ המשפטי

*** אלו הנ"ל

מ/א 24/2/22 קמ"א

מ. 14

6/27



היחידה: דרכים ומאור

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות שירותי תכנון פיזי במרוקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 24/01/22	30
מועד מקורי להגשת הצעות: 27/01/22 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת ומנהלת מחלקת כספים
מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

תאריך פתיחה - 22/2/22

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
2	חל"א- חברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16%
3	הראל מהנדסים אזרחיים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
4	ת.ה.נ. תכנון הנדסי (1985) בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20%
5	גבריאל לטון מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
6	יריב הנדסה אזרחית ומדידות / יעקב רוטנברג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20%
7	חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
8	אלתן הנדסה אזרחית 2002 בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16%
11	סה"כ			

החברה המנצחת היא אל ת המסמכים (החלטות) - 16%
 תאריך פתיחה - 22/2/22

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

יועל בן-שבת בקשר
 חשבת ומנהל מח' כספים
 מינהל בת"ש והנדסה
 עיריית תל-אביב יפו
 22/2/22

הערות:



היחידה: דרכים ומאור

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות מחיר הצעות איכות

הנושא: בקשה לקבלת הצעות שירותי תכנון מיזי בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 27/01/22	המועד האחרון להגשת הצעות: 27/01/22
מועד מקורי להגשת הצעות: 27/01/22 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת ומנהלת מחלקת כספים
מרכז התקשורת	
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	יורוברינג' הנדסה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מילת ה"ה פגם אחרי קקל לא היה מודע
2	אלכסנדר טרוגמן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 10%
3	אלבכס הנדסה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17% 10% (ה'ח' מ'ח')
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	סה"כ			

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

יעל בן שבת כספים
 27/01/2022
 חשבת ומנהל מח' כספים
 מינהל בתייש הנדסה

מורן משומר
 מרכזת ועדה ומזכירות
 30-01-2022
 נגדה בינוי האוניה
 עיריית תל-אביב
 מרכז התקשורת לידותי

חתימות



טיריית תל־אביב-יפו

בקשה לקבלת הצעות שירותי תכנון פיזי בפרויקטים שונים

פרק א' – כללי

1. אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי תכנון פיזי בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 27.01.22 עד השעה 12.00 לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר היתם אסדי באמצעות דוא"ל asadi_h@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מס' 03-7247633. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 24.01.22 בשעה 12.00.
8. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" יתקיים ביום 31.01.22 בין השעות 12.00 עד 14.00 (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף החתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שחיקף העבודה שתבוצע בפועל תהייה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת החצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקנות החצעה

2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת החצעות, לא ייפתחו.

2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בחצעה שהיא בלתי סבירה.

2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.

2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיוזם משותף" או "חברה בייסוד".

2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף החצעה

3.1. תוקף החצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת החצעות. תוקף החצעה ניתן יחיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.

5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור תשש לניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תחא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. חזקה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בתחייבותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למתיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי טף

2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון בתכנון פיזי בפרויקטי תשתית או תתבורה הנדסיים ב-4 פרויקטים לפחות, ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.

2.3 **השכלה/רישיון** - המציע הינו מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.

2.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ-2 הרכיבים הבאים:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בפרק הנדסת דרכים לפי טבלה מס' 2 ובחתימה לטבלת חשירותים החלקיים כמפורט בנספח א' לחוזה המצ"ב בסעיפים 9,13. יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ-10% (רכיב זה יהווה 85% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב-3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ-15% (רכיב זה יהווה 15% בשקלול מחיר ההצעה).

4. משקל ציון האיכות

4.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 4 פרויקטים – 0 נק'. • כנייל, עבור 5 עד 7 פרויקטים – 60 נק'. • כנייל, עבור 8 עד 9 פרויקטים – 80 נק'. • כנייל עבור 10 פרויקטים ומעלה – 100 נק'. 	70%	ניסיון בתכנון פיזי בפרויקטי תשתית או תחבורה הנדסיים, ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים חדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשותף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודות המתכנן יכללו בין היתר: תכנון מוקדם בירור הפרוגרמה עם העירייה, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ולתיאום עם היועצים, תכנון סופי, מדידות לאורך הדרך או המסלול, כולל סימון ציר הכביש או המסלול ומדידה אופקית, תכנון מפורט, הכנת כל החישובים הדרושים, פיקוח עליון על הביצוע בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק וכל השירותים הנוספים כפי שמפורט בטיוטת החוזה.

הערות :

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 6 זוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
 - אומדן הוצאות להקמת המבנה – 20 מיליון ₪ לשנה.
 - אומדן כמות שעות – עד כ- 1,200 שעות לשנה.
3. החתקשרות הינה לתק' של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנייל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל בתחום תכנון פיזי בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
5. מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם כל אחד מהזוכים (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון לחגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' די')	(יש למלא טבלאות ב' די')	(יש למלא טבלאות ב', ג', די')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע פרטי)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חתימת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.



עיריית תל-אביב-יפו

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

בתחום תכנון פיזי בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספית כדלקמן-

<p>_____ % על מחירי התעריף (ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 10% לפחות)</p>	<p>משקל ציון 85%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס : אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בפרק הנדסת דרכים לפי טבלה מס' 2 ובהתאם לטבלת השירותים החלקיים כמפורט בנספח א' לחוזה המצ"ב בסעיפים 9,13.</p>
<p>_____ % על מחירי התעריף (ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 15% לפחות)</p>	<p>משקל ציון 15%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3%</p>

• הצעת מחיר נמוכה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**

• הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 28/02/2022

המועצה ח 21 ועדה מס': 3 החלטה: 3

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1528 ת: 21/02/22

תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים

הנושא:

תאור העבודה: תכנון ופיקוח עליון בתחום קונסטרוקציה והנדסת בניין, עבודה מול גורמים חיצוניים ועוד.

לר"ז בחודשים:	48	סיבת הצורך במתכנן חוזי:	העדר כח אדם מתאים ומנוי
סעיף תקציבי:	1	99-999999-999-7	פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
י. שני מהנדסים-הנדסת בנין בע"מ	הנדסת בנין	כן	בעל כישורים מתאימים
דוד מהנדסים בע"מ	הנדסת בנין	כן	
ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	הנדסת בנין	כן	
שובל יהודאי מהנדסים בע"מ	הנדסת גשרים	כן	

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק	אדריכלות כללית
% השכר המוצע	7.20 %
% שירותים חלקיים	97.50 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 4,437,000
מטבע שער חליפי	ש"ח
תאריך שער חליפי	
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 80,000,000
% הנחה מהתעריף	21.00 %
תאריך מדד ביטוי	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
ת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	21.00 %
אומדן שעות	2,400
אומדן שעות כללי	
אומדן שעות משרד	
אומדן שעות לחדש	
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 432,000
ש"ח (לא כולל מע"מ)	4,869,000
סה"כ שכר לשתי השיטות:	

הערות לפניה:

יחידת פרויקטים משולבים העבירה פנייה ל- 10 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 4 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש: 30% מחיר (ע"ב 90% בערך מבנה + 10% בשעות) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) במועל נתקבלו 8 הצעות, אך מתוכן נותרו בסוף הליך הבדיקה 7 הצעות בלבד, זאת עקב פסילת הצעת "יינון תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ" על רקע הצעתו למתן הנחה בשעור 10% בלבד למרק השעות, בניגוד לתנאי הבל"מ המחייבים הצעה בשעור 15% למחות במרק זה.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 28/02/2022

חמטצח ח 21 ועדה מס': 3 חחלטה: 3

הסרת לשיטת חסבר : סגור האמוד לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 4 מתעמדים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל שהינו עבר י. שני מהנדסים - הנדסת בניין בע"מ, הינו עבוד כל תקופת ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמוך שכ"ט ל-3 הזוכים הנרשמים בטבלת הניקוד המשוקלל).

מנ"ב מסמכי הב"מ, בקשת המסור, פרוטוקול פתיחת החצעות (לרבות החצעה המסולה) וטבלת הניקוד המשוקלל.

חחלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: י. שני מהנדסים- הנדסת בנין בע"מ

הסרת לחחלטה : החצעות הזוכות הן של : י. שני מהנדסים - הנדסת בנין בע"מ, זריר מהנדסים בע"מ, ירון שמעוני- שחם מהנדסים יועצים בע"מ ושובל יהודאי מהנדסים בע"מ.

הועדה מאשרת את פטילת המועמד ייגון תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ מהנימוקים המפורטים לעיל.

הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים/זוכה במסור ממכרז למי תקנה 8/2016 לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987 ונ"פ הקבוע בנחל 8/2016 של משרד המים, סגור שמוטעה כי בנסיבות העניין ולאוור הור"ד הירמ"ש למיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאוור השברי חיתודת, מנצ'ק וסביר לבצע את ההתקשרות במסור ממכרז ואת סגור טיבה ומחוזתה של ההתקשרות הודרשת ירע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאוור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאוור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

**

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - תכנון הונסטרוקציה בפרויקטים שונים*4

שם המועמד	ג.א.ש. הנדסת בניין וגשרים בע"מ	ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יעוצים בע"מ	יינון תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ	שובל יהודאי מהנדסים בע"מ	דוד מהנדסים בע"מ	סקרלט שנקר מהנדסים בע"מ	מצוק מהנדסים בע"מ	י.שני מהנדסים - הנדסת בניין בע"מ
משתתף מס'	1	2	3	4	5	6	7	8
הצעת מחיר המשותפת משוקלל	-10.50%	-15.00%	הנ"ל תגיש הצעה להנחה בשעור 10% לפרק ההחלטות	-10.50%	-10.50%	-12.50%	-12.35%	-21.00%
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 90%	-10.00%	-15.00%	השעור 10%	-10.00%	-10.00%	-12.00%	-12.00%	-21.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 10%	-15.00%	-15.00%	ההחלטות	-15.00%	-15.00%	-17.00%	-15.50%	-21.00%
מחיר	89.50	85.00	השעוריות, הביגוד לתנאי הבר"מ	88.50	89.50	87.50	87.65	79.00
ציון מולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	88.27	92.94	המחירים מינימום	88.27	70.00	87.50	87.65	100.00
ציון מחיר ע"ב 30%	26.48	27.88	ההחלטות	26.48	26.48	27.09	27.04	30.00
ציון איכות ע"ב 70%	69.90	69.16	מינימום	70.00	70.00	66.43	68.74	70.00
ציון איכות כללי	98.85	98.80	הנחה בשעור 15%, ולפי כך הצעת פסולה	100.00	100.00	94.90	98.20	100.00
ציון ע"ב 70%	100.00	100.00		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
רציון אשר עם המצע ע"ב 30%	99.50	98.00		100.00	100.00	83.00	94.00	100.00
ניקוד משוקלל סופי	96.38	97.04		96.48	96.48	93.52	95.78	79.00

עמדת בנותן מס	השקלה	בסיס	ציון איכות מול 70
V	V	V	V
V	V	V	V
V	V	V	V

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 90%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 10%	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמון שנתי ע"ב 20 מלש"ח בערך מבנה + 600 שעות	אמון לכל התקופה עבור 4 שנים
י.שני מהנדסים - הנדסת בניין בע"מ	8	-21.00%	-21.00%	100.00	26%	1,217,232	4,868,928
ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יעוצים בע"מ	2	-15.00%	-15.00%	97.04	25%	1,309,880	5,238,720
שובל יהודאי מהנדסים בע"מ	4	-15.00%	-10.00%	96.48	26%	1,379,880	5,519,520
דוד מהנדסים בע"מ	5	-15.00%	-10.00%	96.48	26%	1,379,880	5,519,520
ג.א.ש. הנדסת בניין וגשרים בע"מ	1	-15.00%	-10.00%	96.38			
מצוק מהנדסים בע"מ	7	-15.50%	-12.00%	95.78			
סקרלט שנקר מהנדסים בע"מ	6	-17.00%	-12.00%	93.52			
סך הכל				390.00			

79 05

לכבוד

היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	פרויקטים משולבים	פרויקטים משולבים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים * 4	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכנון ופיקוח עליון בתחום קונסטרוקציה והנדסת בניין, טיפול בהיתרי הריסה, בניה והיתרי שיפוצים, עבודה מול גורמים חיצוניים הנדרשים לאשר את התכנון, עבודת תכנון קונסטרוקטיבי בהתאם לדרישות העירייה וחוק התכנון והבנייה, עבודות בשלבים הכוללים שירותי תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט, פיקוח עליון	
תקופת ההתקשרות	חיקף כספי מוערך
48 חודשים	עד כ-600 שעות ו ועד כ- 20 מלשי"ח אומדן ערך מבנה + מע"מ לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)

<p>מחי ייחודיות נותן השידותים בגינת מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p>
<p>במסגרת עבודת המתכנן כמצוין לעיל נדרש ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור ביעוץ ותכנון קונסטרוקציה בתוך כך נדרשת הכרות עם תחום הקונסטרוקציה בפרויקטי תשתית עירוניים. בתוך כל אלו נדרשים יכולת ייעוץ מקצועית ויחסי אמן מיוחדים ככל שידרשו לצורך קידום תחום תכנון הקונסטרוקציה בביצוע הפרויקטים ברחבי העיר.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

היועץ המשפטי



החידה: פרויקטים משולבים

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 27/01/22	המועד האחרון להגשת הצעות: 27/01/22
מועד מקורי להגשת הצעות: 27/01/22 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת ומנהלת מחלקת כספים
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מנכ"ל ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	ג.א.ש הנדסת בנין וגשרים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	זכאיים שהרם	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	שובל יחידאי מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	דוד מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	ודים שנקר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	שמיר פוזנר בראון	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	סה"כ		

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן-שבת כספי
27-01-2022
חשבת ומנהלת מחלקת כספים
מינהל בת"ש והגושה

מנכ"ל ומזכירות
27-01-2022
מרכז התקשרויות
החידה

חתימות

51
47



היחידה: פרויקטים משולבים

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 27/01/22	המועד האחרון להגשת הצעות: 27/01/22
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 27/01/22	סיבת חזרה (אם נדרש המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת ומנהלת מחלקת כספים
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט נגמים טכניים - אם חתגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	מצוק מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.5%
2	י.שני מהנדסים - הנדסה בניין בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12%
3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ 10				21%

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

חשבת היחידה



חתימות ←

48 5.2



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו חיטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p align="center">10%</p> <p>על מחירי התעריף (ההנחה המוצעת היא בשעור מינימלי של 10% לפחות)</p>	<p align="center">משקל ציון 90%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף ביעוץ תעריף בפרק "הנדסת בניין")</p>
<p align="center">40%</p> <p>על מחירי התעריף (ההנחה המוצעת היא בשעור מינימלי של 15% לפחות)</p>	<p align="center">משקל ציון 10%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף ביעוץ) לעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתנאי הצמדה בשעור 1.3%.</p>

• **הצעת מחיר נמוכה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה תיפסל.**

• **הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.**

תכנון יעוץ
1722300

מחיר "א"ל
כפול

19/1/22

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

פתיחת מעטפות - הצעות מחיר

הצעה מס'..... ב..... מתוך..... א.....

נפתחה בתאריך..... א..... ב..... ג..... ד.....

..... חשב..... מרכז התקשרויות



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות
בתחום תכנון קונסטרוקציה
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. יחידת פרויקטים משולבים בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 27.01.22 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר גיא גודלניק באמצעות דוא"ל godelnik_g@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 03-7247013. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 23.01.22 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים באמצעות שיחת "זום" ביום 31.01.22 בין השעות 15:00-17:00 (אנא שריינו מועד זה ביומנוכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לחזמן את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תחיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, לחכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקנות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שחיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף הצעה

3.1. תוקף הצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה והתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. חיה וחזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מחמציע על כל הפסד שייגרם לו בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, וחכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאי הסף כדלקמן:

- 2.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2 ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותי תכנון ופיקוח בתחום קונסטרוקציה ב- 4 פרויקטים שונים לפחות ב- 5 השנים האחרונות לחגשת ההצעות.
- 2.3 השכלה/רישיון - המציע יהיה מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים.
- 2.4 ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ- 2 הרכיבים הבאים:

- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים ונחלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצחוב" בפרק "הנדסת בניין" וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 90% בשקלול).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשיעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 10% בשקלול).

4. משקל ציון האיכות:

4.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> עד 4 פרויקטים – 0 נק'. בין 5 ל-7 פרויקטים – 60 נק'. בין 8 ל-9 פרויקטים – 80 נק'. עבור 10 פרויקטים ומעלה – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע במתן שירותי תכנון ופיקוח קונסטרוקציה ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעות.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, ניסיון בתכנון קונסטרוקציה במבני פלדה, גשרים מפלדה, בטון דרוך תשובות לשאלות מקצועיות של האנף, זמינות, והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות החצעות

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות החצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת חצעות
	נספח ב' – הצהרת המשותף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודות המבוקשת

עבודות המתכנן כוללות בין היתר: תכנון ופיקוח עליון בתחום קונסטרוקציה והנדסת בניין, טיפול בחיתרי הריסה, בניה והיתרי שיפוצים, עבודה מול גורמים חיצוניים הנדרשים לאשר את התכנון, עבודת תכנון קונסטרוקטיבי בהתאם לדרישות העירייה וחוק התכנון והבנייה, עבודות בשלבים הכוללים שירותי תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט, פיקוח עליון והכל כמפורט בטיטת החוזה המצורף לבקשה זו.

הערות :

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 4 זוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר לחץ אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
 - אומדן הוצאות (ערך מבנה)- עד כ- 20 מלש"ח בשנה.
 - אומדן כמות שעות – עד כ- 600 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף חני"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים תל אביב יפו בפרט.
5. מצורף טיטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי תבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי התבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי התבקשה ולא נציג תביעות או דרישות חמבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי התבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משותפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותחא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם נתקבל הצעתנו או מתחייבים, כי נתתם על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודיעתכם נתתם על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע			
כתובת למשלוח דואר			
טל' נייד	טלפון		
פקס	כתובת מייל		
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה		

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חתימת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם רו"ח / עו"ד

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו ותבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>_____ %</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 10% לפחות)</p>	<p>משקל ציון 90%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס : אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) תעריף בפרק "הנדסת בניין".</p>
<p>_____ %</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 15% לפחות)</p>	<p>משקל ציון 10%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.</p>

- הצעת מחיר נמוכה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**
- הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום מתן שירותי יעוץ בתחום תכנון קונסטרוקציה להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון: <u>נא לפרט את מהות ניסיון המציע במתן שירותי תכנון ומיקוח קונסטרוקציה ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות</u>	תקומת מתן השירותים	מרכיבי מדידת העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					
<u>10</u>					
<u>11</u>					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת "מהות הניסיון" הגם מתבקשים לודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ביקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת הצעות.



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה'- שאלון איתור חשש לניגוד עניינים
יש לצרף קו"ח ואישור מורשה חתימה של החותם



מינחל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2244 ת: 24/02/22

ייעוץ ותכנון איטום בפרויקטים שונים

הנושא:

תאור העבודה: תכנון מוקדם, גירור הדרישה עם המנהל, ביקורים באתר המבנה, חקירות מוקדמות, התייעצויות והיאום עם מתכנני המבנה והיועצים, קביעת עקרונות לאיטום המבנה.

לר"ז בחדשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוזק:	העדר כח אדם מתאים ומנוי
סעיף תקציבי:	1	מספר פרויקטים שונים:	09-999999-999-7

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
ביטלמן אדריכלים בע"מ	הנדסת איטום	כן	בעל כישורים מתאימים

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף	משחב"ט-אגף בינוי והבסיס	ניכוי לשרותי משרד	3,000
תנ-טוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	
רמה (חשכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
סכום לשמח	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר	581,000 ש"ח

השרות לפניו : ב - 15/11/21 אישרה הוועדה בהחלטה מס' 2 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבדיון. בהתאם לכך הועברה פנייה ב- 2 סבבים (בעקבות קבלת הצעת אחת בשלב ראשון) ל - 8 מועמדים במצטבר, אך גם בסופה נותרו עם הצעת הנ"ל בלבד. כן יצויין כי בבדיקה שבוצעה לאחר פתיחת ההצעות, עלה כי המועמד ש.דניאל שירחמי ייעוץ בע"מ, שלח הצעה במועדה, אך זו לא נתקבלה, כפי הנראה בשל בעיית טכנית ומשכך לא נלקחה בח-ן.

השרות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל ומסאת זחימות הצורך בהפעלת היועץ, הנחה השירות המשפטי לאפשר חכרזה בשלב זה של המציע היחיד הנ"ל העומד בתנאי הסף, ובמקביל למנות למועמד ס. דניאל ולמועמדים נוספים במסגרת הבל"מ שבדיון, על מנת להכריז בבוא העת על הזוכה השני, כפי שיועד מלכתחילה. לאור האמור לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם הזוכה הנ"ל.

השכר הנ"ל הינו לכל תקופת ההתקשרות בשלמותה.

מצ"ב קיטוע החלטת הוועדה מיום 15/11/21, טבלת הניקוד המשוקלל, מסמכי הבל"מ, חוות הדעת המשפטית לעניין ס. דניאל ופרוטוקול פתיחת ההצעות.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: ביטלמן אדריכלים בע"מ

07/03/22
דף: 2

ועדה 21-03 נושא 4

עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 28/02/2022

המועצה ה' 21 ועדה מס': 3 החלטה: 4

עיריית תל אביב - יפו



הערות להחלטה :

הפנייה מזונה מחוץ לסדר היום.
הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה במסגרת ממכרז לפי תקנה 3(8)
לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"מ הקבוע בנוהל 8/2016 של
משרד הפנים.
כמו כן, ובשל מיעוט המשתתפים, הועדה מאשרת פנייה חוזרת אל המועמד
ש. דניאל שירותי יעוץ בע"מ (לאור החסבר לעיל) ולמועמדים נוספים, על
מנת לאפשר התקשרות עם זוכה נוסף, בהתאם לתנאי תב"מ.

**

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות -
שירותי ייעוץ ותכנון איטום בפרויקטים
שונים 2***

85

שם המועמד	ביטלמן אדריכלים בע"מ	ס. דניאל שירותי ייעוץ בע"מ (*)
משתתף מס'	1	
הצעת המשתתף	-15.00%	
מחיר	85.00	הנ"ל הציג מייל שלפיו הצעתו אכן נשלחה במועדה, אך מאחר וכאמור לא התקבלה, הנחה השרות המשפטי לאפשר ליח' לפנות אילו בשנית בתוס' מועמדים נוספים, לצורך הכרזת הזוכה השני.
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מתיר מציע	100.00	
ציון מחיר ע"ב 30%	30.00	
ציון איכות ע"ב 70%	69.58	
סה"כ ציון איכות	99.40	
ניסיון ע"ב 70%	100.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	98.00	
ניקוד משוקלל סופי	99.58	

תנאי סף

V

ניסיון

V

ציון איכות של 70 נק' לפחות

אמדן היקף ההתקשרות עם הזוכה ע"ב 1,000 שעות שנתיות ל - 36 חודשים :

193,800
581,400

לשנה
לכל התקופה

✓

החלטה מספר 2: ייעוץ ותכנון איטום-2

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ותכנון איטום-2	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכנון מוקדם, בירור הדרישה עם המנהל, ביקורים באתר המבנה, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה והיועצים. קביעת עקרונות לאיטום המבנה. תכנון סופי, הכנת תכניות סופיות המתארות את הצורה הסופית של איטום המבנה המוסכמת עם המנהל, מתכנני המבנה והיועצים, טיפול באישורן ברשויות המוסכמות, תכנון מפורט הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים כדרוש לביצוע האיטום, תיאום, ביקורת ואישור תכניות המבנה תקשורות באיטום, הכנת מפרטים וכתבי כמויות של עבודות האיטום, פיקוח עליון על ביצוע האיטום באתר המבנה ובמפעלי הייצור של רכיביו בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובביקורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע האיטום, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק	
תקופת ההתקשרות	היקף בספי מוערך
3 שנים	כ- 1,000 שעות לכל שנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חזורת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בייעוץ ותכנון איטום, נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים, הנחיית גורמי ביצוע, פיקוח על עבודתם, פיקוח לאורך כל הפרויקט ועד לסיומו המושלם, בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המתלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים.</p>

4. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** -- למציע ניסיון רציף במתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום גגות ומבנים של 5 שנים לפחות, בשנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 35 מיום 15.11.2021

5. משקל ציון האיכות

5.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 5 שנים – 0 נק'. • כני"ל, בין 6 ל- 7 שנים – 60 נק'. • כני"ל, בין 8 ל- 9 שנים – 80 נק'. • כני"ל, עבור 10 שנים ומעלה – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע במתן שירותים רציפים של ייעוץ ותכנון איטום גגות ומבנים בשנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו:

- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. גברת סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הוועדה דנה בפניה לאחר בתינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת, שניתנה בהתאם לחוראות נוהל 8/2016 - נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז של משרד הפנים על תיקונו (להלן: "נוהל 8/2016 של משרד הפנים").
3. הוועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

תחלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות
למתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 26.12.2021 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה, וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבחרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגברת אילנה אשר באמצעות דוא"ל asher_i@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מסי 03-7247564. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 21.12.2021 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 29.12.2021 בין השעות 10:00-12:00 באמצעות שיחת "זום".

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהייה שונת מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויחולו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף הצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זכירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.
- 5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תחא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. חודעה על הזכייה והחתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לתתם על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. חיה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תחא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בחודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בחודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תחא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

- 2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון רציף במתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום גגות ומבנים של 5 שנים לפחות שקדמו להגשת ההצעה.
- 2.3. ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן

3. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

4. משקל ציון האיכות

- 4.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת תמידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 5 שנים – 0 נק'. • כנ"ל, בין 6 ל- 7 שנים – 60 נק'. • כנ"ל, בין 8 ל- 9 שנים – 80 נק'. • כנ"ל, עבור 10 שנים ומעלה – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע במתן שירותים רציפים של ייעוץ ותכנון איטום גגות ומבנים בשנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ



5. מסמכים להוכחת עמידת בתנאי הסף וניקוד איכות התצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של מסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור חבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודות המתכנן יכללו בין היתר: תכנון מוקדם, בירור הדרישה עם המנהל, ביקורים באתר המבנה, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה והיועצים. קביעת עקרונות לאיטום המבנה. תכנון סופי, הכנת תכניות סופיות המתארות את הצורה הסופית של איטום המבנה המוסכמת עם המנהל, מתכנני המבנה והיועצים, טיפול באישורן ברשויות המוסכמות, תכנון מפורט, הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות כולל כל הפרטים כדרוש לביצוע האיטום, תיאום, ביקורת ואישור תכניות המבנה חקשורות באיטום, הכנת מפרטים וכתבי כמויות של עבודות האיטום, פיקוח עליון על ביצוע האיטום באתר המבנה ובמפעלי הייצור של רכיביו בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובביקורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע האיטום, והכל כפי המפורט בטיוטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות :

- בכוננת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים.
- אומדן כמות שעות – עד 1,000 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים חקשורים בביצוע עבודות בכללן והעבודות בתחום יעוץ ותכנון איטום בפרויקטים שונים תל אביב יפו בפרט.
- מצורף טיוטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למוֹן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או זרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מוֹן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת החצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם _____
 תאריך _____
 חתימה וחותמת _____

נספת ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ שם משפחה

_____ שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם רו"ח / עו"ד

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

לחלן פירוט ניסיונו בתתן שירותי יעוץ ותכנון איטום וכל זאת לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון: נא לפרט את ניסיון המציע בתתן שירותים רציפים של יעוץ ותכנון איטום גגות ומבנים בשנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.	תקופת ביצוע השירותים משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.



עיריית תל אביב-יפו

נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות

היחידה: מבנה ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 07/02/22	המועד האחרון להגשת הצעות: 05/02/22
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 26/12/21	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): הארכה

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכזת ועדה ומזכירות

אחרון - 24/2/2022

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	ביטלמן אדריכלים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	זאן ברקוביץ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	צבי טל ייעוץ ותכנון איטום	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	אורי ענבל הנדסת איטום	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	סופר זניאל איטום	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	ישקה שיינהולץ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	ניסים הררי יועץ איטום	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	מרטון מיכאל הנדסת איטום בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	סה"כ			

יעל בן שבת בספני
חשבת ומנהל מח' כספים
מינהל בת"ש והנדסה
עירונית תל-אביב יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן שבת בספני
חשבת ומנהל מח' כספים
מינהל בת"ש והנדסה
עירונית תל-אביב יפו

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות

מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות

מאת: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים
נשלח: יום חמישי 24 פברואר 2022 10:03
אל: יעל בן-שבת כספי - השבת ומנהלת מחלקת כספים
עותק: רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים; מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות
נושא: ובל"ם יועצי איטום דחוף FW:

יעל שלום,

בהמשך לחוו"ד המשפטית המצ"ב, אודה לפתיחת ההצעה היחידה שהתקבלה, ובמקביל בבצע מהלך משלים להכרזת הזוכה השני.

תודה,



ליאור אבירם
מנהל מח תמחיר ומכרזים
מינהל בינוי ותשתית
אגף סגן מנהלת מינהל בת"ש
03-7247602

במלוא הזדהות: שבוע האישה בתל-אביב-יפו | 1-8 במרץ | הצטרפו

קוראות לך להשפיע! עיר שווה: התכנית לקידום שוויון מגדרי בתל-אביב-יפו | כנסו והגיבו

From: <maudi_n@mail.tel-aviv.gov.il> נטלי שמואלי מעודי - ס. ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי
Sent: Tuesday, February 22, 2022 11:22 PM
To: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים; <asher_i@mail.tel-aviv.gov.il> אילנה אשר - מרכזת מידע ובקרה <lior_a@mail.tel-aviv.gov.il>
Cc: <Ariel_s@mail.tel-aviv.gov.il> אריאל שפילקה - מנהל מחלקת תכנון מבנים
Subject: RE: ובל"ם יועצי איטום דחוף

אילנה וליאור שלום,

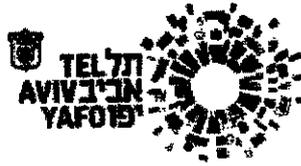
בהמשך לפנייתכם אלי בנושא שבנדון, ובהמשך לשיחתי עם אילנה, ולאור הצורך בקבלת שירותי יעוץ מ-2 יועצים, ומאחר שהאגף פנה ל-8 מציעים שונים (בשתי פעימות), ובשל הדחיפות בקבלת השירותים, אני סבורה, כי בנסיבות בעניין, רשאית הוועדה להכריז בשלב זה על ביטול כעל ההצעה הזוכה (כמובן, בכפוף לעמידתה בתנאי הבל"מ), ובמקביל, לפנות ליועץ דניאל בבקשה לקבלת הצעה חדשה בתנאי הבל"מ, במועד שייקבע על ידכם. ככל שידוע לכם על מציעים פוטנציאליים נוספים, כולל המציעים אליהם פניתם ולא הגישו הצעה – לפנות גם אליהם בבקשה לקבלת הצעת מחיר.

בכל שאלה אט הבהרה אשמח לסייע.

בברכה,

נתלי שמואלי מעודי

נטלי שמואלי מעודי עו"ד
ס. ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי



השירות המשפטי
אזרחית

03-7244272

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - לחצו כאן

From: אילנה אשר - מרכזת מידע ובקרה <asher_i@mail.tel-aviv.gov.il>

Sent: Sunday, February 20, 2022 12:28 PM

To: נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי <maudi_n@mail.tel-aviv.gov.il>

Cc: אריאל שפילקה - מנהל מחלקה תכנון מבנים <lior_a@mail.tel-aviv.gov.il>; ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים <Ariel_s@mail.tel-aviv.gov.il>

Subject: אב"ם יועצי איטום דחוף

נטלי שלום,
בהמשך לשיחתנו הטלפונית

יצאנו לב"ם לקבלת הצעות מיועצי איטום, פנינו ל- 6 מועמדים (ביקשנו לקבל 2) התקבלה הצעה אחת מהיועץ ביטלמן איטום בהמשך התקבלה החלטה להאריך את זמן הגשת הב"ם ולפנות לעוד 2 מועמדים חדשים. לאחר פתיחת המעטפות התברר שהבקשה של ס. דניאל מתן שירותי יעוץ לא אותרה אף שהוא שלח אסמכתא לכך שהוא שלח אלינו. (לגבי זאת ליאור שלח אליך מייל מסודר מצ"ב). קעת לאגף מבני ציבור אין חוזה עם יועצי איטום והנ"ל מהווה קושי על פעילות הפרויקטים. לכן אבקש אישורכם שהיועץ דניאל ישלח את ההצעה שוב. בינתיים כדי לא לעכב את התהליך אבקש לאשר בדחיפות את ביטלמן בוועדה הקרובה. תודה רבה,



אילנה אשר
מרכזת מידע ובקרה
מינהל בינוי ותשתית
אגף מבני ציבור
03-7247564

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - לחצו כאן

From: מנהל מח תמחיר ומכרזים <lior_a@mail.tel-aviv.gov.il> ליאור אבירם -
Sent: Wednesday, February 9, 2022 11:44 AM
To: <Rotem_b@mail.tel-aviv.gov.il> רתם בהרב - ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום מסחרי
Cc: <dana_alon@mail.tel-aviv.gov.il> דנה אלון פיליבה - עוזרת ראשית ליועמש
<maudi_n@mail.tel-aviv.gov.il> תחום מסחרי
<meshumar_m@mail.tel-aviv.gov.il> מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירת
Subject: (8) בקשה לפתיחת הצעה מאוחרת במסגרת הליך בל"מ 3

היי,

בהמשך לקובץ המצ"ב....

1. במסגרת הליך בל"מ למתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום בפרייקטים שונים של אגף מב"צ (להלן "הבל"מ") הועברה פנייה למציעים להגשת הצעות וזאת עד לתאריך 05/02/22.
2. בחלוף התאריך ובמעמד פתיחת ההצעות מול החשבת, לא אותרה הצעת המועמד ס. דניאל מתן שירותי ייעוץ בע"מ (להלן "המתכנן") וזאת חרף העובדה שבברור מקדים מולו (כפי שהננו נוהגים לעשות דרך קבע בשאר הבלמ"ים) הנ"ל השיב שהגיש הצעה.
3. לאור האמור ייצרנו בשנית קשר עם המתכנן וביקשנו ממנו הוכחה לכך שאכן שלח הצעתו במועד הרלבנטי.
4. בהתאם לקובץ המצ"ב, ניתן אכן להוכיח כי ההצעה של המתכנן נשלחה לתיבת המייל הייעודית ("חשבות מינהל בת"ש") במועדה בצורף המסמכים הרלבנטיים (ראו סימון ב- *** לקובץ שצורף במייל של המתכנן) ולפיכך הריני להניח כי יתכן ובשל בעייה טכנית, כפי הנראה בעיית זכרון, המייל בסיכומו של דבר לא הגיע לייעודו.
5. בנסיבות אלו והגם שפתחנו כבר את כל ההצעות שנתקבלו (ללא הצעת המחיר, כמוקבל בהליך דו שלבי) מציע לאפשר לנ"ל להגיש בשנית את הצעתו, הגם שבאחור, לתיבת המייל הייעודית, ובפרט שלדברי האגף חשוב להתחשב גם בהצעתו.

לאישורכם אודה,

בברכה,



ליאור אבירם
מנהל מח תמחיר ומכרזים
מינהל בינוי ותשתית
אגף סגן מנהלת מינהל בת"ש
03-7247602

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתעניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - לחצו כאן

8

ס. דניאל מתן שרותי יעוץ בע"מ

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים: *******

ס. דניאל מתן שרותי יעוץ בע"מ <sofird@zahav.net.il>
יום חמישי 27 ינואר 2022 08:32
'חשבות מנהל בת"ש'; 'undisclosed-recipients':
RE: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום בפרויקטים שונים
הצעת מחיר.pdf; חוזה חתום עיריית תל אביב.pdf; נספח ד'.pdf

בוקר טוב

אשרי לי בבקשה קבלת המייל

ענבל
050-7652117

From: חשבות מנהל בת"ש ש
Sent: Wednesday, January 26, 2022 2:15 PM
To: undisclosed-recipients:
Subject: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום בפרויקטים שונים

שלום רב,
בהמשך להודעתנו מטה ,
הריני להודיעכם על הארכת מועד ההגשה של פנייתנו בנושא :
"בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום בפרויקטים
שונים " וכל זאת עד לתאריך **05/02/2022 בשעה 12:00**
מצ"ב מסמכי הפנייה שבנדון.
אנא תשומת לבכם לעדכונים במועדים המצוינים בפרק א' לפנייתנו
המעודכנת .

כמו כן, מובהר בזאת כי מציעים שכבר הגישו הצעתם לבקשה
שבנדון, לא נדרשים להגישה בשנית. ככל שתוגש על ידם בשנית,
העירייה תתייחס לבקשה שהוגשה בתאריך המאוחר מבניהם .

From: חשבות מנהל בת"ש ש
Sent: Wednesday, December 15, 2021 9:25 AM
Subject: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום בפרויקטים שונים

שלום רב ,
1. מצ"ב פנייתנו לקבלת הצעתכם בנושא שבנדון (להלן
"הבל"מ")
2. אנא קראו בעיון את כול האמור במסמכים הנ"ל .



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 28/02/2022

המועצה ה' 21 ועדה מס': 3 החלטה: 5

מינהל: הנדסה אגף: מטה מינהל הנדסה פנייה: 10-1094 ת: 21/02/22

נש"מ בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה

הנושא:

לרי"ז בחדשים: 36 טיבת הצורך במתכונן חוק: העדר כח אדם מתאים ומנוי
 סעיף תקציבי 1: 01-731300-751-1 אדריכלות ותכנון בר ק

מתכונן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
רון גובזנסקי	מתכנן	כן	ראת הערות לפנייה
נתנאל פלד	אדריכלות כללית		
עומרי כרמון	אדריכלות כללית		

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ס-אגף בינוי ונכסים	ניכר לשירותי מסוד	20.00 %
חת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	150
רמה (השכלה)	אקדמאי בכיר	אומדן שעות כללי	1,800
סכום לשעה	240.70 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר	282,000 ש"ח

הנרות לפנייה : בהמשך לאישור ועדת מתכננים מטורי מכרז מיום 17.1.2022 לתנאי חסף ולאמות המידה לגיוס נש"מ לאדריכל העיר, מצ"ב. פנינו ל-4 מועמדים ע"ב 100% איכות, נתקבלו 3 הצעות. מצ"ב פנייה להצעות, פרוטוקול פתיחת ההצעות וט"ב שקלול.
 מצ"ב אישור סמנכ"ל מש"א.
 מבקשים לאשר את ההתקשרות מיום הועדה.
 מצ"ב חו"ד משפטית בגין טעות סופר שנעשתה בטופס שמירת סחירות של המועמד עומרי כרמון.

הנרות לשיטת השכר : למומלץ יש ניסיון מקצועי בתחום העיסוק מעל 10 שנים.
 השכר הינו לכל שנה משלוש שנות ההתקשרות.
 בכפוף לקיום תקציב
 שיריון מס' 52-22-473
 הערת חשב - בכפוף להשלמת תקציב

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: רון גובזנסקי

הנרות להחלטה: הפנייה נדונה מתוך לסדר היום.
 הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה במכרז לפי תקנה 8(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"מ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

**



שירותי ייעוץ תכנון וניהול פרויקטים בתחום הבניה הירוקה: טבלת השוואת מועמדים

השיקולים בבחינת ההצעות

תנאי סף:

- 4.1 בעלות תואר ראשון אחד מן התחומים הבאים: תכנון סביבתי, מדעי הסביבה, אדריכלות, קיימות.
- 4.2 בעלות ניסיון של 3 שנים, לכל הפחות, בתכנון ואו ליווי ואו מתן ייעוץ בפרויקטי תכנון בר קיימא ואנרגיה.
- 4.3 בעל ניסיון של 3 שנים, לכל הפחות, בעבודה בתחום התכנון בר קיימא ואנרגיה עם רשויות מקומיות

אמת המידה לבחירת ההצעת הזוכה:

ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.
ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

מועמדים:			ניקוד	ניקוד מקסימלי	אמת מידה
רון גובזנסקי	עומרי כרמון	נתנאל סלד			
35	20	20	מעל 3 שנים ועד 4 שנים כולל: 20 נקודות מעל 5 שנים ועד 6 שנים כולל: 20 נקודות מעל 7 שנים: 35 נקודות	35%	מספר שנות עבודה (בתחומי התוכן לעיל) ברשות מקומית או בסקטור הפרטי
35	30	20	מעל 3 שנים ועד 4 שנים כולל: 20 נקודות מעל 5 שנים ועד 6 שנים כולל: 30 נקודות מעל 7 שנים כולל: 35 נקודות	35%	מספר שנות ניסיון בעבודה מול משרד ממשלה, גופי תכנון, אקדמיה וכד'
23	16	20	0-30 נקודות הניקוד ינתן על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שלוו/או תוכנון ע"י היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות, יכולת ביטוי והתחשבות כללית.	30%	ראיון אישי
93	66	60	סה"כ:		

ראיונות התקיימו בתאריכים 15-16/2/2022

מערך: ד"ר בעז קידר, מנהל יח' תכנון בר קיימא ואנרגיה

החלטה מספר 1: נשי"מ בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה - 1*

1. פרטי היחידה

מנהל הנדסה	אדריכל העיר	תכנון בר קיימא ואנרגיה
------------	-------------	------------------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נשי"מ בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה	
המחלקה לתכנון בר קיימא ואנרגיה במנהל ההנדסה מעוניינת לקבל הצעות לשירותי ייעוץ מקצועי בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה, הכולל מחקר, שיתופי פעולה וקידום ותחליכים עירוניים קיימים וחודשים בתחומים הנ"ל.	
1. השירותים הנדרשים:	
1.1. תכלול הפרויקטים העירוניים הקיימים והעתידיים בתחומי תכנון בר קיימא והאנרגיה בעיר, תוך תיאום בין כל הגורמים המתכננים והמבצעים, עמידה בלוחות זמנים ובתקציבים.	
1.2. תכנון וייזום פרויקטים חדשים בתחומי תכנון בר קיימא והאנרגיה בעיר תוך ביצוע מחקר מקדים וגיוס שותפים לפרויקט, בניית תקציבים ואישורם ע"י הנחלת העירייה.	
1.3. קידום אסטרטגיית עירונית לניהול ולייצור אנרגיה בעיר והטמעת התחום בעבודת העירייה.	
1.4. עבודה בשיתוף פעולה עם גורמים עירוניים שונים.	
1.5. ייזום כנסים וימי עיון בנושא תכנון בר קיימא ואנרגיה.	
1.6. עבודה מול משרדי ממשלה ועמותות הפועלות בתחום.	
1.7. ייעוץ מקצועי בבחינת מיזמים חדשים בתחום וביצוע מחקר ובחינה טכנו-כלכלית ליישומם.	
1.8. סיוע בכתיבת מסמכי מדיניות והנחיות תכנון בתחומי תכנון בר קיימא ואנרגיה.	
1.9. חשתתפות בוועדות היגוי והצגת חסוגיות והתקציבים הנדרשים למימוש הפרויקטים למקבלי החלטות בעירייה.	
שלוש שנים	בחינה 1800 ש"ע בשנה (כ-264 אשי"ח כולל מע"מ)

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מתן השירותים כמפורט לעיל מחייב ידע מקצועי בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה (לרבות ניהול מי נגר, התייעלות אנרגטית, תשתיות ירוקות, אנרגיה סולארית ועוד), היכרות מעמיקה עם הטכנולוגיות והמוצרים השונים הקיימים בשוק בארץ ובעולם ומומחיות בתכנון, ליווי ומתן ייעוץ בפרויקטים סולאריים לרבות לרשויות מקומיות ואו משרדי ממשלה, על כל החליכים הנלווים לכך, מומחיות בכתיבת הנחיות תכנון וסטטוטוריקה וכן, מחייב ידע ובעבודה עם מערכת GIS.
הייעוץ הנדרש לעבודה זו זורש מומחיות בנושא פרטני ועוסקים בו מעט מומחים, כמו כן במאגר המתכננים העירוני לא נמצאו יועצים לתחום זה.

24

2. הוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ותנאי ההתקשרות המבוקשת לפי שנמסרו ע"י מינהל הנדסה - אגף אדריכל העיר, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה עבור משרד אדריכל העיר הכוללים בין היתר, תכנון, מתקד, קידום תהליכים עירוניים קיימים ותדשים בתחום האנרגיה, ייעוץ מקצועי בבחינת מיזמים בתחום האנרגיה, כתיבת מסמכי מדיניות והנחיות וכן, תכנון וייזום כנסים וימי עיון בתחום.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המחייבים ידע ומומחיות ייחודיים לרבות, היכרות מעמיקה עם הטכנולוגיה והמוצרים בתחום חבר קיימא והאנרגיה בארץ ובעולם, מומחיות בתכנון וליווי פרויקטים סולאריים והיכרות עם תהליכי הבנייה העירוניים, חליכי תכנון ורישוי ותנאי הרגולציה וכן מחייבים מומחיות בכתיבת הנחיות לתכנון והטמעת תהליכים.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, לפיהם לאור מניחות התפקיד, העבודה הנדרשת בתהליכים השונים וארוכי טווח, תוך קידום האסטרטגיה העירונית, וכן לאור עבודה מרובת הממשקים, בעירייה ומחוץ לעירייה, מדגש על משקיעים, משרדים ממשלתיים, גורמים רגולטוריים ועוד מדובר בתפקיד בעל חשיבות גבוהה המצריך יחסי אמון ויחסי עבודה טובים.

לאור כל האמור, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור הידע והמומחיות הייחודיים הנדרשים במסגרת התפקיד וכן לאור יחסי האמון הנלווים לתפקיד, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספצימי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים ומשכך תקנה 8(3) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987, תלת על ההתקשרות המבוקשת.

דנה אלון פיליבה, ע"ד

מ.ד. 64870

עוזרת ראשית ליועץ המשפטי השירות המשפטי

4. תנאי סף

- 4.1 בעלת תואר ראשון אחד מן התחומים הבאים: תכנון סביבתי, מדעי הסביבה, אדריכלות, קיימות.
- 4.2 בעלת ניסיון של 3 שנים, לכל הפחות, בתכנון ואו ליווי ואו מתן ייעוץ בפרויקטי תכנון בר קיימא ואנרגיה.
- 4.3 בעל ניסיון של 3 שנים, לכל הפחות, בעבודה בתחום התכנון בר קיימא ואנרגיה עם רשויות מקומיות ואו משרדי ממשלה.

5. אמות מידה לבחירת החצעה הזוכה

- 5.1.1 ציון האיכות יחווה 100% מהציון הכולל.
- 5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה לחלן:

	אמות מידה
	ניסיון בתכנון /או ליווי /או ייעוץ בפרויקטים בתחום התכנון בר קיימא ואנרגיה
	ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות /או משרדי ממשלה בתחום התכנון בר קיימא ואנרגיה
	ראיון אישי

6. תמורה

תעריף שעת עבודה הנח כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף ביטול) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת חצמדה בשיעור 1.3%, לפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות ובהנחה קבועה לחלק: במקרה ותעריף חזוכה הינו תעריף אקדמאי אזי תינתן הנחה נוספת של 5%. במקרה שתעריף החזוכה הינו אקדמאי בכיר אזי תינתן הנחה נוספת של 15%.

דיון

1. גברת סיגל בן מאיר מציגה את חפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע החתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד חפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (לחלק: "נוהל משרד חפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את החתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את החתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (לחלק: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על החתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לשירותי תכנון בתחום בר קיימא, הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא החתקשרות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בחתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בחתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל תקשור בתכנון בר קיימא וניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות /או משרדי ממשלה בתחום, ובתוך כך נדרשת הכרות עם תחום זה בעבודות המתבצעות במוסדות העירייה ובמרחב העירוני.
5. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בביקוה על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בחתקשרות מסוג זה.

86

6. הועדה בחנה את תנאי חסף למציעים בהתאם להיקף החתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידת ומשקלן, לפיחן תקבע החצעה הזוכה ואישרת אותם.

החלטת

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את החתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחמתה של החתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מתליטה לאשר את תנאי חסף ואמות המידה בשיעור של 100% איכות כפי שחובאו בפניה שחוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים

מאת: אבי פרץ - סמנכל למשאבי אנוש ולמינהל
נשלח: יום שלישי 22 פברואר 2022 17:11
אל: ענת ענבר גמליאל - סגנית מהנדס העיר למינהל
עותק: סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים; יואב דוד - אדריכל עיר
נושא: אישור העסקת נש"מ בר קיימא ואנרגיה רון גובזנסקי RE:

מאשר הבקשה

*** זהו אישור סגל בן מאיר



אבי פרץ
סמנכל למשאבי אנוש ולמינהל
חטיבת משאבי אנוש ומינהל

03-7244970

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי כתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)

From: <inbar_g@mail.tel-aviv.gov.il> ענת ענבר גמליאל - סגנית מהנדס העיר למינהל
Sent: Tuesday, February 22, 2022 5:11 PM
To: <peretz_avi@mail.tel-aviv.gov.il> אבי פרץ - סמנכל למשאבי אנוש ולמינהל
Cc: <david_y@mail.tel-aviv.gov.il> יואב דוד - אדריכל עיר; <sigal_bm@mail.tel-aviv.gov.il> סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים
Subject: אישור העסקת נש"מ בר קיימא ואנרגיה רון גובזנסקי

אבי שלום,

רון גובזנסקי מועסק אצל אדריכל העיר, ההתקשרות עמו תסתיים ב 25.2.2022
אדריכל העיר יצא בהליך הצעות לגיוס נש"מ בנושא בר קיימא ואנרגיה, לאחר פתיחת ההצעות והכנת טבלת השקלול, רון הינו
המועמד בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

רון מועסק כנש"מ משנת 2019 ומרוצים מעבודתו
מבקשת את אישורך להעסקתו למשך 3 שנים נוספות
בתודה ובברכה,



ענת ענבר גמליאל
סגנית מהנדס העיר למינהל
מינהל הנדסה
אגף מנהל אדמינסטרטיבי

סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים

מאת: נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי
נשלח: יום שלישי 22 פברואר 2022 23:48
אל: בעז קידר - מנהל תכנון בר קיימא ואנרגיה
עותק: סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים
נושא: הגשת מועמדות - נש"מ בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא - תיקון טעות סופר RE:

בעז שלום,

ובהמשך לתכתובת מטה ולנתונים שהועברו, ומאחר שהמסמך שהועבר למציע כרמון וכלל שם של מציע אחר (רון גובזנסקי) – הועבר לכרמון על ידי העירייה עצמה, ומאחר שבהתאם להנחיות העירייה הגיש המציע טופס, חדש הרי שאין מקום לפסול את הצעתו, וניתן להביאה בחשבון ולבחון אותה אל מול יתר ההצעות שהוגשו.

בכל שאלה או הבהרה אשמח לסייע.

בברכה,

מאיר בן סיגל (ומאנסקי)



נטלי שמואלי מעודי עו"ד
ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי
השירות המשפטי
אזרחית
03-7244272

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)

From: <boaz_k@mail.tel-aviv.gov.il> בעז קידר - מנהל תכנון בר קיימא ואנרגיה
Sent: Sunday, February 13, 2022 7:41 AM
To: <maudi_n@mail.tel-aviv.gov.il> נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי
Cc: <sigal_bm@mail.tel-aviv.gov.il> סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים
Subject: FW: הגשת מועמדות - נש"מ בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא - תיקון טעות סופר

בוקר טוב נטלי,

אני הנחיתי את כרמון לשלוח טופס ניגוד עניינים, שלחתי לו את הטופס שהיה שמור אצלי, כנראה לא שמתי לב שגובזנסקי כתוב עליו (רון גובזנסקי מאייש כיום את התפקיד מבל"מ קודם).

ככל מקרה, מצורף טופס תיקון

תודה וסליחה על הבלבול

בעז



ד"ר בעז קידר
מנהל תכנון בר קיימא ואנרגיה
מינהל הנדסה



תאריך: 19/01/2022

אל: מר עמרי כרמון

(להלן: "נותן השירותים/ המציע")

א.ג.ג,

הנדון: פנייה בבקשה לקבלת הצעות לנותן שירותים – תכנון וניהול פרויקטים בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה

אדריכל העיר במנהל ההנדסה והמהלקה לתכנון בר קיימא ואנרגיה מעוניינים לקבל הצעות לקבלת שירותי ייעוץ בנושאים שונים ועל כן מבקש להתקשר עם ארבע יועצים שונים בהתאם למפורט בבקשה זו.

הנך מוזמנת בזאת להגיש הצעתך בהתאם למפורט במסמכי הפנייה.

נודה לך אם תואיל למלא את כל המסמכים המצ"ב לפנייה זו, לחתום, לסרוק ולשלחם בשלמות אלינו באמצעות דוא"ל: Hashavutminialhandasa@mail.tel-aviv.gov.il וזאת לא יאוחר מתאריך 2/02/2021 בשעה 12:00.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למנהל מחלקת תכנון בר קיימא ואנרגיה, דר' בעז קידר באמצעות טלפון מספר 03-7247303 או בדוא"ל boaz_k@mail.tel-aviv.gov.il בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-15:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4 כל התוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5 אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת הצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6 המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7 ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8 ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיתיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.



2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות לחיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכת ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.4. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.5. נספח ד- טופס ניגוד עניינים, מצ"ב



6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים /או חלקם השלמת מסמכים /או מידע חסר /או המלצות /או אישורים /או פרטים נוספים /או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1 בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2 המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 21 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3 הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש מיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.



פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

1.1 תנאי סף:

2. 4.1 בעלת תואר ראשון אחד מן התחומים הבאים: תכנון סביבתי, מדעי הסביבה, אדריכלות, קיימות.
3. 4.2 בעלת ניסיון של 3 שנים, לכל הפחות, בתכנון ו/או ליווי ו/או מתן ייעוץ בפרויקטי תכנון בר קיימא
4. ואנרגיה.
5. 4.3 בעל ניסיון של 3 שנים, לכל הפחות, בעבודה בתחום התכנון בר קיימא ואנרגיה עם רשויות מקומיות ו/או

5.1 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:

- 1.1.1 ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.
- 1.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות	ניקוד מקסימלי	אמת מידה
מעל 3 שנים ועד 4 שנים כולל: 20 נקודות מעל 5 שנים ועד 6 שנים כולל: 30 נקודות מעל 7 שנים: 35 נקודות	35%	מספר שנות עבודה (בתחומי התוכן לעיל) ברשות מקומית או בסקטור הפרטי
מעל 3 שנים ועד 4 שנים כולל: 20 נקודות מעל 5 שנים ועד 6 שנים כולל: 30 נקודות מעל 7 שנים כולל: 35 נקודות	35%	מספר שנות ניסיון בעבודה מול משרדי ממשלה, גופי תכנון, אקדמיה וכד'
0-30 נקודות הניקוד יינתן על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שלוו ו/או תוכנו ע"י תוועץ תשובות לשאלות מקצועיות, יכולת ביטוי והתרגשות כללית	30%	ראיון אישי



5.2 התמורה

4.1 תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידי ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשיעור 1.3%, לפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי שירותי משרד של 20% ובתוספת הנחה קבועה להלן: במקרה ותעריף הזוכה הינו תעריף אקדמאי אזי תינתן הנחה נוספת של 5%. במקרה שתעריף הזוכה הינו אקדמאי בכיר אזי תינתן הנחה נוספת של 15%.

4.1. התשלום יבוצע בתדירות חודשית בגין השעות שניתנו בפועל, תוך 30 יום מיום אישור העירייה על ביצוע העבודה ו/או השירותים, לשביעות רצונה המלאה.

2. השירותים הנדרשים:

השירותים הנדרשים באחד או יותר מהבאים:

- 2.1 תכלול הפרויקטים העירוניים הקיימים והעתידיים בתחומי תכנון בר קיימא והאנרגיה בעיר, תוך תיאום בין כל הגורמים המתכננים והמבצעים, עמידה בלוחות זמנים ובתקציבים.
- 2.2 תכנון וייזום פרויקטים חדשים בתחומי תכנון בר קיימא והאנרגיה בעיר תוך ביצוע מחקר מקדים וגיוס שותפים לפרויקט, בניית תקציבים ואישורם ע"י הנחלת העירייה.
- 2.3 קידום אסטרטגיה עירונית לניהול ולייצור אנרגיה בעיר והטמעת התחום בעבודת העירייה.
- 2.4 עבודה בשיתוף פעולה עם גורמים עירוניים שונים.
- 2.5 ייזום כנסים וימי עיון בנושא תכנון בר קיימא ואנרגיה.
- 2.6 עבודה מול משרדי ממשלה ועמותות הפועלות בתחום.
- 2.7 ייעוץ מקצועי בבחינת מיזמים חדשים בתחום וביצוע מחקר ובחינה טכנו-כלכלית ליישומם.
- 2.8 סיוע בכתיבת מסמכי מדיניות והנחיות תכנון בתחומי תכנון בר קיימא ואנרגיה.
- 2.9 השתתפות בוועדות היגוי וחצגת הסוגיות והתקציבים הנדרשים למימוש הפרויקטים למקבלי החלטות בעירייה.



הערות :

- אומדן השעות השנתי הינו כ- 1800.
 - החתקשרות לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה ובכפוף לקיום תקציב לכל שנה ושנה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בחיקף הנ"ל או בכל חיקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין את היקף העבודה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים. הקשורים תחום תכנון בר קיימא ואנרגיה בעיר תל אביב יפו בפרט.
- 4.1.1

בכבוד רב,

ד"ר בעז קידר,
מנהל מחלקת תכנון בר קיימא ואנרגיה

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמכרז בשלמות וכי באפשרות לספק את הטובין/לבצע את העבודה/ליתן את השירות כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמציע הינו תאגיד) בשמו מוגשת ההצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו ו/או כל מי שיועסק על ידנו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מטעמנו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה, ולהחתיים את עובדינו ומי מטעמנו על טופס התחייבות לשמירה על סודיות באופן מיידי לפי דרישת העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידנו ו/או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים תוכניות, תוכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העירייה, והיא תהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל התקופה בה נעניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו ו/או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לידיעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות ו/או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה בקשר לכך.

פרטי המציע:

שם החברה / שותפות / פרטי - _____

מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - _____

מספר עוסק מורשה - _____

בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד - _____
 כתובת הספק - _____

דוא"ל - _____

טלפון הספק - _____

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנייל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד



נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

לחלן פירוט ניסיונו בתחום פיקוח ובקרת בטיחות בתנועה בפרויקטי תשתית לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון נא לפרט את מהות ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי פיקוח ובקרת בטיחות בתנועה בפרויקטי תשתית באופן רציף בשנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					
<u>10</u>					
<u>11</u>					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודות " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.



נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
(יש לצרף קורות חיים ואישור מורשת חתימה של החותם)

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נוסח חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011)

הרשות המקומית – עיריית תל אביב – יפו

מועמד/ת לתפקיד:

חלק א – תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים

											שם משפחה
											שם פרטי
									תאריך לידה		מס' זהות
מיקוד				עיר/ישוב				רחוב			כתובת
				מס' טלפון נייד							מס' טלפון

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופת של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועצ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בחתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בחתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכחונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
 סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות.doc

היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: נש"מ לתכנון וניהול פרויקטים בתחום תכנון בר קיימא ואנרגיה	
תאריך פתיחת המעטפות:	המועד האחרון להגשת הצעות: 02/02/22
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשב
סיגל בן מאיר	מרכז התקשרויות
	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם חתגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה רוקה, חוסר חתימות וכו')
		כן	לא	
1	נתנאל פלד	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	גיא סטינקמפ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	עומרי כרמון	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	רון גובזנסקי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

חתימות ←

חשבת היחידה

מרכז התקשרויות יחידתי



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 28/02/2022

חמוטצה ח 21 ועדה מס': 3 החלטה: 6

מינהל: חנוטה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-3241 מ: 21/02/22

תכנון רחבת בית הכנסת הגדול הנושא:

לר"ז בחודשים: 24 סיבות הצורך במתכנן חוזי: העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1: 02-076933-050-2 קרן ת"א-ביה"כ הגדול

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
איתן עזן	אדריכלות נוף	כן	ראה הערות לפניה
איזנברג רם	אדריכלות נוף		
פזן אורי	אדריכלות כללית		

שכר גלובלי (לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	100,000
מטבע שער חליפי	ש"ח
תאריך שער חליפי	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה:

פנינו ל-6 מועמדים מהמאגר ע"כ 80% איכות ו 20% מחיר קיבלנו 3 הצעות מצ"ב טב' שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה להצעות, מבקשים להתקשר עם המומלץ שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. האומדן הינו 407 אש"ח, הצוות מסביר כי הפער מהאומדן נובע מכך שהיקף העבודה אינו כה גדול כפי שהוערך כמו כן מהיקף אומדן ערוף. האומדן המעודכן הינו כ 200 אש"ח. מבקשים לזמן את המומלץ-איתן עזן לזכות טיעון לפער מהאומדן.

הערות לשיטת השכר:

החוזת יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות.
כח"ש 9998-21-00170 התקצוב ע"ח חטיבת התפעול.
משך ההתקשרות הינה 24 חודשים או עד גמול שימוץ בית הכנסת הגדול באופן שיסונכרן עם שימוץ הכיכר.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: איתן עזן

הערות להחלטה:

הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום. בתתאם למהלך מתן זכות הטיעון שקויים לבקשת היחידה ואישור הוועדה עם המועמד לזכייה איתן עזן, על רקע הפער בין הצעתו לאומדן, ואשר בעקבותיו חזר המתכנן על נכונותו למתן השירות שבנדון במחירי הצעתו, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עמו. ההתקשרות הינה בתתאם לתקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987.

**

הנדון : טבלת הערכת מועמדים, בית הכנסת הגדול

להלן טבלת הערכה של המועמדים.

איכות ההצעה: 80% לפי הפירוט הבא:	רם אייזנברג	אורי פדן וברברה	איתן עדן
איכות הצעה = 40%	10	20	40
הצעה אדריכלית הכוללת אלמנטים של קירוי, לצורך הצללה המחברים למבנים התוחמים את הכיכר. פתרון מאולץ שלא תואם את רוח המקום, הצעה דלה ולא מתאימה	הוגשו עקרונות נכונים ברמה מילולית, אך נעדרת חתייחסות אדריכלית לפיתוח הכיכר. לא מספק	הצעה מעניינת הנובעת מחקירה וחיכרות עם המקום, קיימת התייחסות לבניין בית הכנסת ולדפנות החלל, מציעה שילוב יצירתי של ריצוף ייחודי הנגזר מפסיפס קיר הכניסה של הבניין וכן מציעה ככר ומרחב ציבורי חדש ומעניין.	
ניקוד כללי (סיכום חברי הצוות)			
ניסיון 20%	20	20	20
לשלושת המועמדים ניסיון מגוון בפיתוח ותכנון מרחב ציבורי			
ניקוד כללי (סיכום חברי הצוות)			
תיק עבודות 20%	20	20	20
לשלושת המועמדים עבודות המעידות על כישרון ויכולת תכנון ברמה מקצועית, כולל התייחסות לתנאי השטח, קונטקסט וסביבה.			
סה"כ שקלול האיכות	50	60	80
מחיר 20%	324,000	200,000	100,000
שקלול המחיר	6.17	10	20
סה"כ שקלול	57.17	70	100

1. קריטריונים לבחירת ההצעה:
עלות ההצעה 20% איכות ההצעה 80% ובסה"כ 100%. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים כדלקמן: איכות ההצעה: 40 נק'
• ניסיון: 20 נק'
• תיק עבודות: 20 נק'

31.08.2021 14:01

חשבי הערייה

דף מס: 1
הדפסת מספר 1
מקור

טלפון: פקס:

שריון לוגיסטי מספר: 9888-21-00170

בנושא: תכנון ככר בית הכנסת הגדול

סוג: כת"ש

גורם מבצע: בת ש-הנה"ח

אל: אסתי אליאביב

איש קשר לשריון: סיגל בן מאיר

טלפון: 03-5217101

תיאור שריון

סכום שריון ללא מע"מ: 240000.00

התייקרות: מע"מ: % סכום:

אומדן שריון: 240,000 %חשנה לתקציב רגיל: 100.0 עלות לתקצוב: 240,000

סעיף/ענת סעיף

02-076933-050-2

תאור

קרן ת"א - בית הכנסת הגדול

תקציב

240,000

יתרה

0.00

סיגל בן מאיר
חשבי הערייה
חשב

רונית זלוף
האשמה במסגרת התקציב

מקים השריון לוי

מנהל האגף / מינהל

תאריך שם תפקיד חתימה

תאריך שם חתימה



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
 סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות בית הכנסת

20% אחיזה
 80% מכר

409 / 3116
 כלל המכר

היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון רחבת בית הכנסת הגדול אלנבי 110	
תאריך פתיחת המעטפות: 12/12/21	המועד האחרון להגשת הצעות: 08/12/21
מועד מקורי להגשת הצעות: 30/12/21 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייקה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
אוראל ברדה	ס. חשב
סיגל בן מאיר	
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

מחיר - 3/2/2022

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס' ספק	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	רם אייזנברג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	324,000
2	אורי פזן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	200,000
3	סלי ובסלר - נחלת הכלל	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	הגיש הצעה של 100,000
4	עליזה ברוידא	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	הגיש הצעה של 100,000
5	איתן עדן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100,000
6	טל קציר	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	הגיש הצעה של 100,000
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

100
 יעקב - שגב
 חשבת ומנהל מח' כספים
 מינהל תל-אביב-יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: _____

אוראל ברדה
 סגנית חשבת
 מינהל תל-אביב-יפו

מרכז התקשרויות יחידה
 12.12.21

חתימות ←



3.11.21

נ/א
כ

3.11.2021

לכבוד

א,ג,נ.

הנדון: פניה לקבלת הצעת מחיר לתכנון רחבת בית הכנסת הגדול

אגף תכנון העיר בעיריית תל אביב-יפו מבקש לקדם תכנון לרחבת בית הכנסת הגדול באלנבי 110. התכנון יתמקד ויאפשר הזדמנות ליצירת מקום עירוני ונקודת ייחוס משמעותית מבחינת העיצוב עירוני בנקודת מפגש תרבותית וחברתית. העבודה תעשה בהנחיית מחלקת תכנון מרכז, משרד אדריכל העיר ומחלקת שימור.

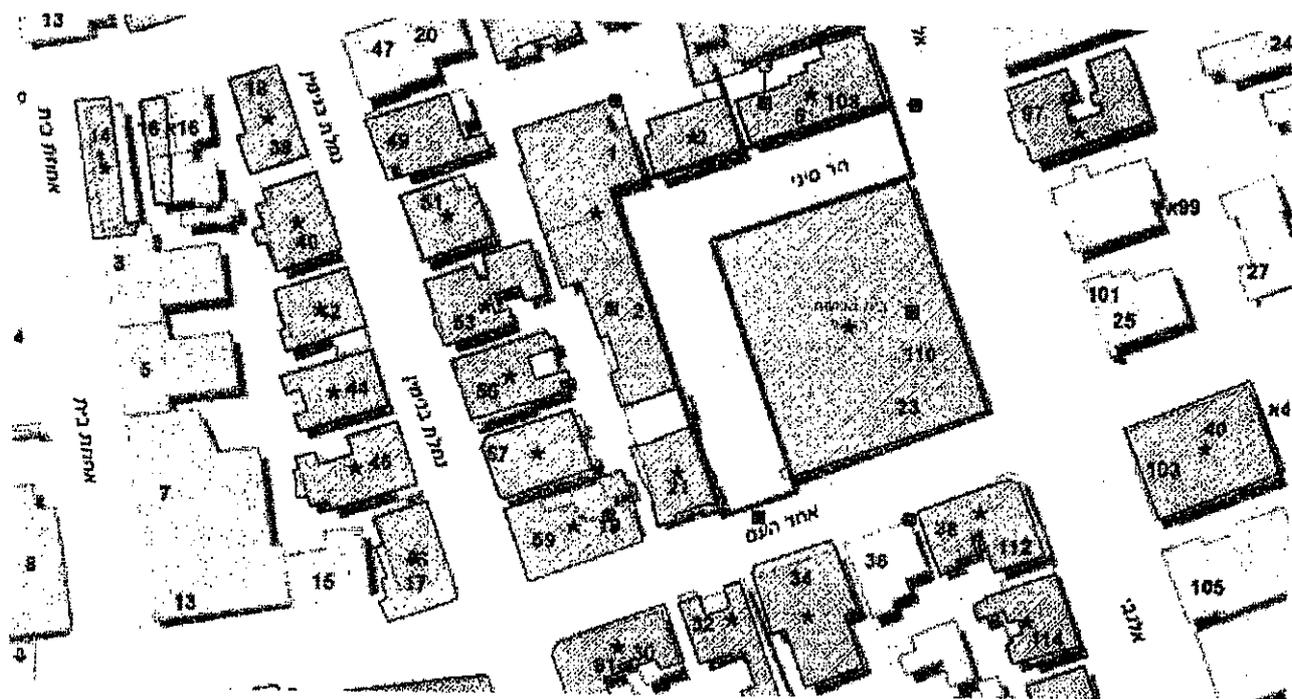
1. רקע כללי:

מרחב בית הכנסת הגדול באלנבי שימש מאז הקמתו בשנות ה-40 של המאה הקודמת כמרכז קהילתי לתושבי העיר. התכנון האורבני של הרקמה מסביב מגלם את המיטב בתכנון העירוני במרכז תל אביב, בעיר ההיסטורית המוכרזת כאתר מורשת עולמית ע"י אונסקו. קנה מידה אנושי, תכנון המתחשב בסביבה ובאקלים החם, ערוב שימושים ועוד. ברבות השנים הוזנח המקום והפך לחניה ציבורית בתשלום. למרות ההזנחה מראה המקום סימני חיים בעת האחרונה עת התמקמו בו בתי עסק לצעירים, בתי קפה, מסעדות ולעת ערב המקום שוקק פעילות.

כחלק וכהמשך למגמה העירונית של שיקום ופיתוח מרחבים ציבוריים בעיר, קודמה תכנית ע"י אגף התכנון לשינוי ייעוד סביבת בית הכנסת הגדול והפיכתה לכיכר עירונית, על מנת לייצר מקום חי פעיל ושוקק לטובת תושבי העיר, מבקרים ובאי בית הכנסת. התכנית הינה חלק ממהלך רחב הכולל את שימורו ושיפוצו של בית הכנסת הגדול תוך הבנה עמוקה של רוח המקום. שטח הקו הכחול כפי שמופיע בתשריט המצ"ב הינו כ- 1.5 ד'.

- למסמך ההצעה מצורף תיק התיעוד לבית הכנסת הגדול

60



תחום הקו כחול

2. רקע סטטוטורי:

על החלקות חלות התכניות הבאות:

- תכנית 57: סביבת הבית הכנסת הגדול משנת 39 שקבעה דרכים, קולונדה מסביב, בניינים להריסה ושטח ציבורי פתוח (public open spaces) בשטח בו פועל כיום החניון.
- תכנית 44: החריגה את תכנית 57 מהתכנית הכללית.
- תכנית 1200: אזור לתכנון בעתיד.
- 2650 ב': תכנית השימור שקבעה את בניין בית הכנסת והחצרות מסביב לשימור.
- 4470: תכנית לשינויי ייעוד רחבת בית הכנסת הגדול מאזור לתכנון בעתיד לכיכר ציבורית. (התכנית עדיין לא אושרה)

3. מטרת העבודה : הכנת תכנית פיתוח למרחב הציבורי מסביב לבית הכנסת הגדול תוך התייחסות לנקודות הבאות:

- המרחב כחלק אינטגרלי מהרקמה האורבנית בסביבה הקרובה והרחוקה יותר- רוטשילד, אלנבי, לב העיר וכו'
- ההתרחשויות העירוניות הקיימות בפועל והעתידיות ולהיות.
- בית הכנסת הגדול על ערכיו התרבותיים, אדריכליים, נופיים והחברתיים והתפתחותו ושינויו לאורך השנים.
- אייקון היסטורי.





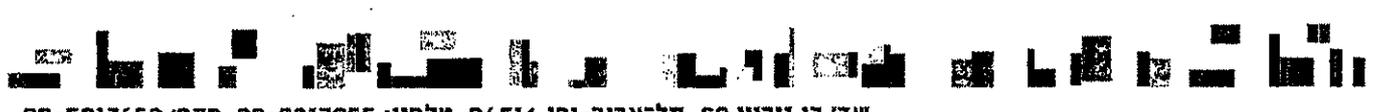
- רק"ל.
- בית כנסת ומרכז קהילתי.
- מפגש עירוני: פאב/מסעדה/מועדון - בית כנסת.
- חלופת השימור של בית הכנסת

4. מרכיבי העבודה:

- לימוד המצב הסטטוטורי הנוכחי בתחום התכנית- היתרים ותכניות בניין עיר בתוקף וכן בהליכי קידום.
- הכנת חלופות תכנוניות לרחבת בית הכנסת הגדול
- סנכרון ועמידה בלוחות הזמנים ביחס לקידום היתר בית הכנסת.
- הכנת חלופה סופית מוסכמת על כלל גורמי העירייה הרלוונטיים.
- הגשת תכניות להיתר – כולל פרטים, חומרי גמר, עצים, וכו' וליווייה עד לאישור הסופי.
- ליווי הליך שיתוף ציבור במידה ויידרש.
- השתתפות בדיונים עם מח' תכנון מרכז, אדריכל העיר, מח' שימור, מהנדס העיר, נציגי מח' מקצועיות בעת"א, יועצים מקצועיים חיצוניים, רשויות וגורמים עפ"י דרישה, ליווי ותיאום תכנון התכנית במוסדות התכנון השונות.

5. שלבי העבודה:

לפי האמור לעיל, נדרשים שלבי העבודה כדלקמן:



100

מס"ד	תיאור העבודה	תוצר / מועד הגשת חשבון	אחוז התמורה
1.	לימוד החומרים שהצטברו עד כה, לימוד הסביבה מבחינה סטטוטורית, אורבנית והיסטורית	מצגת מסכמת להצגת החומרים	10%
2.	הכנת חלופות תכנוניות	סיום שלב זה ובחירת חלופה	20%
3.	בחירת חלופה נבחרת ועבודה עד לאישורה	סיום שלב זה ואישורה ע"י מחלקות התכנון.	20%
4.	הגשת התכנית במחלקת רישוי	קבלת היתר.	20%
5.	ליווי התכנית בשלבי הביצוע השונים	תוך כדי ביצוע	10%
6.	אישור סיום עבודה בפועל	אישור סיום העבודה בפועל וקבלת כל האישורים הנדרשים	20%
סה"כ			100%

6. קריטריונים לבחירת ההצעה:

עלות ההצעה 20% איכות ההצעה 80% ובסה"כ 100%. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים כדלקמן: איכות ההצעה: 40 נק'

- ניסיון: 20 נק'
- תיק עבודות: 20 נק'

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

- סקיצה של עד שני דפי A-3 לתיאור גרפי של העבודה+ דף בגודל A-4 להצגה מילולית רעיונית העומדת בבסיס התכנון.
- ניסיון וכישורים מוכחים של המתכנן לרבות ניסיון בעריכת תכניות בהיקף דומה, ניסיון ופירוט עבודות קודמות תוך דגש על עבודות בהיקף ובתחום דומה.
- תיק עבודות של המשרד המציג ניסיון בפרויקטים רלוונטיים לעבודה הנדרשת בפנייה זו. על המתכנן לציין מי מטעם המשרד ילווה באופן אישי את הפרויקט ומי בצוות העבודה, כמו כן יש לצרף אישורי השכלה וניסיון רלוונטי של כל הצוות.
- טופס ניגוד עניינים, נספח א'
- טופס שמירת סודיות, נספח ב'

8. שכר הטרחה

שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ. שכר הטרחה לא יהיה צמוד למדד לכל משך תקופת ההתקשרות.



שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

9. לו"ז:

לו"ז להשלמת העבודה: כ-24 חודשים או עד גמר שיפוץ בית הכנסת הגדול באופן שיסונכרן עם שיפוץ הכיכר

10. אופן הגשת ההצעות:

1. את ההצעות יש לשלוח בשני מיילים נפרדים, על האחת יירשם: [תכנון רחבת בית הכנסת הגדול] - איכות" (מסמך זה יכלול את המפורט בסעיף 7 למעט הצעת המחיר) ע"פ סעיף 6 קריטריונים, ועל השנייה יירשם: " [תכנון רחבת בית הכנסת הגדול] - הצעת מחיר ".

לכתובת הנ"ל:

Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il

תאריך אחרון להגשה: 30.12.21

11. התנאים להגשת ההצעה

- 11.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 11.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 11.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 11.4 אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 11.5 העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 11.6 אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 11.7 העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

12. זכויות קניין

- 12.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים





- כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 12.2 כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 12.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- 12.4 למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- 12.5 יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עת"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
- 12.6 לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
- 12.7 יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

לבירור פרטים ניתן לפנות לאדר' אדי אביטן ממחלקת תכנון מרכז, דרך מזכירות הצוות בטלפון 03-7247284 או במייל: <avitan_e@mail.tel-aviv.gov.il>

בכבוד רב,
לריסה קופמן
מנהלת מחלקת תכנון מרכז



נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נוסח חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011)

הרשות המקומית – עיריית תל אביב – יפו
מועמד/ת לתפקיד:

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

										שם משפחה
										שם פרטי
										מס' זהות
										תאריך לידה
מיקוד			עיר/ישוב				רחוב			כתובת
										מס' טלפון
										מס' טלפון נייד

2. תפקידים ועיסוקים

112

